



COMUNE DI GOLFO ARANCI

Provincia di Sassari

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **39** Del **31-07-19**

Oggetto: INTERROGAZIONE DEL GRUPPO CONSILIARE "CAMBIA CON NOI"
 PROT. 9343 DEL 08.07.2019 "INDIVIDUAZIONE AREE SERVIZI E SOSTA CAMPER".

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **10:00**, in Golfo Aranci e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, convocato nei modi e nelle forme di legge con avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione **Ordinaria** in **Prima** convocazione in seduta **Pubblica**.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MULAS MARIO	P	CHIOCCA MARIO	P
LANGELLA GIUSEPPE	P	FEOLA ALESSANDRA	P
ASTARA PRONTU GIOVANNI	A	MUNTONI GIORGIO	P
ROMANO LUIGI	P	GRECO MICHELE BERNARDO	P
CORSO VALERIA	P	VIOLA ANDREA MANLIO GIOVANNI	P
MADEDDU PAOLO	P	MASALA GIULY	P
USAI ISIDORO	P		

ne risultano presenti n. **12** e assenti n. **1**.

Assume la presidenza il Signor **MADEDDU PAOLO** in qualità di **PRESIDENTE** assistito dal **Segretario Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa..**

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Punto n. 8 all'OdG: Interrogazione del Gruppo Consiliare "Cambia con noi" prot. 9343 del 08.07.2019 "Individuazione aree servizi e sosta camper";

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Interrogazione del Gruppo Consiliare "Cambia con noi". Protocollo 9343 del 08.07.2019 "Individuazione aree servizi e sosta camper". Volete esporre l'interrogazione? Diamo per letta l'interrogazione. La parola al Sindaco Mulas.

SINDACO MARIO MULAS

Non ricordo bene se in un'altra interrogazione nel passato o comunque in qualche riunione di maggioranza abbiamo espresso la volontà di prevedere aree camper, con soste minime di almeno 23 ore, 48 ore, per dare la possibilità a chi arriva e passa per il nostro paese, di avere almeno quell'impianto che fornisca loro la possibilità di avere loro dei servizi. Servizi di scarico, servizi di carico dall'acqua. Interventi di prima necessità. Si era parlato. Pensiamo che un'area camper ci debba essere, perché è ovvio che davvero il transito dei camper, in questo momento, soprattutto il tentativo di campeggio in qualche caso il campeggio dei camper dà fastidio ai nostri concittadini, a tutta la comunità e anche a noi. Anche a noi quando soprattutto non si rispettano le regole, perché, va bene un parcheggio, ma non va bene quando i parcheggi avvengono fronte mare qui davanti e soprattutto nelle aree più pregiate del nostro paese, come i baracconi. Secondo noi l'attesa che il PUC diventi operativo, sono individuate delle aree servizi o comunque delle aree idonee per ospitare queste aree camper, è necessario quanto meno attendere, e secondo noi sono interventi che si spera possono essere privati, che qualche imprenditore abbia l'iniziativa di intraprendere questo lavoro. Abbiamo pensato poi di chiedere l'area dei baracconi, perché è l'area che un po' infastidisce di più, l'area dei baracconi con un comodato d'uso gratuito, cioè l'area in comodato d'uso gratuito temporanea fino al 31 dicembre. È stata inviata una nota alla famiglia Tamponi. Sinceramente, al contrario invece di altre aree richieste, già operative, come l'area qui davanti, questa richiesta ancora oggi non è stata evasa. Questo ci dispiace perché il tentativo era di regolamentare i baracconi o con una richiesta dei nostri legali che già è stata inoltrata per capire se i camper davvero possono restare in un'area così oppure anche un tentativo regolamentare con parcheggi a pagamento. Chiaramente valutando bene di preservare la possibilità ai residenti che storicamente vanno in quel posto, che non abbiano spese ulteriori se non nel tragitto con la macchina. Ma non solo in questo mese, ma ci siamo visti più volte per questo problema, con tutta la maggioranza. Diversi tentativi sono stati fatti per alleviare un po' questo fastidio di cui dicevo prima. Noi vediamo delle aree di sosta completamente invase dai camper e questo non possiamo permettercelo. È chiaro che entrare a un mese nel periodo peggiore, tra virgolette, per l'Amministrazione non è semplice trovare una soluzione, se non quella di sensibilizzare la Polizia Locale che già sono in numero molto ristretto, devo dire la verità. Il Comandante dei Vigili ci fa vedere continuamente che l'ordine di servizio comincia da Cala Moresca a Baracconi, per andare poi nelle altre aree. Essendo pochi, insomma, si sa che vanno via i vigili e ci sono i piedi per terra dei camper che comodamente fanno gli affari loro in un'area che non è sicuramente come area da camper. Quindi ci sono sul tavolo delle idee in attesa di un'area camper vera e propria che possa ospitare per un tempo molto ristretto perché, non ci nascondiamo, per noi un'area camper intesa come un campeggio non trova spazio in un'idea di pianificazione del turismo come chiaramente abbiamo espresso. Se si pensa a un'area camper, come campeggio, non siamo d'accordo, meglio che dico le intenzioni dell'Amministrazione. Se si pensa ad un'area di servizio allora questo sarà il nostro impegno per dare la possibilità a chi passa nel nostro paese.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie, sindaco Mulas. Ci sono altri interventi?

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

Nelle idee dell'Amministrazione c'è comunque l'individuazione di un'area servizi per i camper. Avete già pensato dove eventualmente collocarla e poi per quanto riguarda il discorso dei baracconi, due perplessità. Una, credo che i baracconi non siano esclusivamente della famiglia Tamponi, ma una parte è del demanio. Probabilmente sarebbe necessario anche interessare loro. L'altra è quella del discorso del non pagamento per i residenti, che credo che sia addirittura anticostituzionale discriminare il residente da non residente. Forse la soluzione migliore sarebbe, una volta individuata l'area camper, mi dispiace che non ... però la distinzione è residenti e non residenti, alla fine. È così poi, no? Nel momento in cui tu fai un parcheggio a pagamento, però non vorresti, in qualche maniera danneggiare il residente che normalmente va ai baracconi, evidentemente stai pensando a una scelta differenziata. Per il discorso dell'area camper, sì, forse il campeggio sarebbe eccessivo per l'idea di Amministrazione che magari avete detto negli ultimi anni. Vero è che se questa cosa dei camper rimane così, selvaggia, certamente le immagini nel paese non ne

guadagna e quindi quella immagine che si vuole cercare di raggiungere probabilmente non si raggiungerebbe comunque.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie.

SINDACO MARIO MULAS

Adesso non voglio avventurarmi nella individuazione di una zona, io dico il PUC è chiaro, ci sono delle zone dove si prestano ad accogliere servizi del genere, quindi magari possiamo fare anche in Consiglio, non abbiamo questa smania di capire in quale punto. Già l'intenzione però è di farla, quindi vedremo insieme ai tecnici qual è la zona. Credo che la zona è la zona S, quindi approfondiremo e studieremo meglio il PUC in questi mesi, visto che lo approveremo, cioè lo abbiamo già approvato, però già l'intenzione politica è questa e bisogna fare in fretta per i problemi che tu hai detto, per queste scene che vediamo raccapriccianti di scarichi addirittura sull'asfalto. Quando andava bene in una caditoia di quelle delle acque meteoriche, quindi tutto a mare. Adesso anche nell'asfalto al porto, insomma, vediamo anche noi le immagini, siamo davvero molto turbati e siamo all'attacco. Però è chiaro che ogni volta i camperisti sono molto organizzati, basta fare un'ordinanza che te la demoliscono se tu non la scrivi bene. A volte la scrivi anche per dargli un segnale e dire: "Qua non è che non siete ben accetti, però comportatevi bene". Non potete occupare la visuale di davanti oppure andare a campeggiare nei posti molto pregiati. Bisogna fare attenzione. Intanto il tempo passa, l'idea del parcheggio non è che vorrei fare il parcheggio, sinceramente, però, dico, magari è uno strumento che va a colpire loro. Magari gli fa il parcheggio di notte a 10 euro all'ora. Resti però, almeno alle casse del Comune porti i soldi per bonificare quelle porcherie che lasciate nel tragitto. È questo, però, ripeto, è un'idea, non è un provvedimento già preso, è proprio la prova che ci stiamo o impegnando per capire qual è la vera soluzione, insomma. Noi, anche con il vostro aiuto, qualora venisse un'idea sul momento non c'è problema. Andrea è un Avvocato quindi ci può suggerire.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Il Sindaco Mulas ha concluso, la parola al consigliere Viola.

CONSIGLIERE ANDREA VIOLA

Per dare una mano ai Vigili, i baracelli non ci potrebbero sensibilizzare per fare proprio una ... (parola non chiara) ... contro questo tipo di campeggio abusivo. È veramente assurdo. Non so se possono avere competenza o meno, ma magari deterrenza.

VICESINDACO GIUSEPPE LANGELLA

Questo è un argomento che reputo fastidioso. Fastidioso perché purtroppo il camper per legge, quando non posiziona nessuno scalino e viene considerata come autovettura normale. Quindi può sostare praticamente ovunque. I vigili, nonostante il numero esiguo, quest'anno hanno fatto notevoli interventi sanzionando camper posizionati soprattutto ai baracconi, oppure qui all'ex parcheggio Liquigas, comunque adesso hanno adottato anche delle strategie, perché quando vedono arrivare la macchina dei Vigili Urbani, soprattutto ai baracconi, immediatamente fanno un passaparola, tirano tutto su, arrivano i Vigili, in due minuti e non c'è niente. Non si può intervenire. Abbiamo chiesto di fare degli interventi riguardanti ... i camper devono essere dotati di un libretto che certifica lo smaltimento delle acque nere. Di fare un controllo per vedere da quanto tempo smaltiscono le acque nere, perché il punto più vicino è in zona industriale a Olbia e quindi lì potrebbero essere sanzionati. Poi, ogni volta che abbiamo fatto un'ordinanza come è stata fatta due anni fa, sulla strada di Cala Moresca dove abbiamo fatto un'ordinanza che impediva il divieto di transito, purtroppo questi hanno un'associazione molto potente a livello ministeriale e veramente ci crea notevoli problemi. Se vi ricordate anche qui, di fronte al Comune, avevamo messo una barra trasversale per impedire l'accesso e anche quella purtroppo c'è stata tolta. Personalmente sono contrario ad un'area camper, perché penso che un camperista porta praticamente poco e niente a livello economico, nel senso che si portano anche la carta igienica da dove arrivare, veramente. Si portano praticamente tutto. Spesso sono prepotenti, maleducati e quindi io, per dare un segnale, l'unica cosa che farei, farei un servizio per quanto riguarda lo smaltimento delle acque nere, eventualmente l'approvvigionamento dell'acqua, ma non un'area sosta camper. Questo è il mio pensiero. Ho visto a Olbia, vicino al Car Test, che c'è un impianto carino. Non è impattante, ci vogliono venti metri quadri per fare un intervento del genere, secondo me questo è l'intervento che dovremmo fare all'interno del nostro territorio comunale. Oltretutto c'è anche un problema importante dei camperisti, che è lo smaltimento dei rifiuti. Un mese fa ho avuto una discussione con una signora, perché pretendeva che noi andassimo ai baracconi per

smaltire i loro rifiuti e, tra l'altro neanche differenziati ma indifferenziati, tutto secco residuo. C'è mancato poco che la mandavo a quel paese, perché è assurdo.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. La parola al consigliere Romano.

CONSIGLIERE LUIGI ROMANO

Volevo dire una cosa, concordo sull'idea di Langella sulla realizzazione di questo servizio che è molto importante, tuttavia non credo che la realizzazione di questo servizio, automaticamente, annulli o elimini il problema del parcheggio abusivo ai baracconi e qua su Via Marconi e anche la Balimmedda, per il semplice motivo che qui, comunque già sta facendo un parcheggio abusivo non penso che si sentirà tutelato o non parcheggerà più perché ci sarà un'area ferma per la realizzazione dei liquami. Quindi l'idea del Sindaco Mulas, magari di andare a ricercare e consentire alla realizzazione di un privato un intervento, qualora ce ne fosse la richiesta, magari al di fuori del centro urbano, in modo tale che, individuata l'area della sosta si può escludere a tutte le aree di parcheggio la realizzazione dei camper. Purtroppo abbiamo visto, anche l'altro giorno, un video di Maurizio che ci ha messo, di fronte al Ribal un camper tedesco ha scaricato liquami. Abbiamo prontamente chiamato il Comandante dei Vigili. La fortuna ha voluto che erano le 15:20 quando è successo questo problema, i Vigili stavano entrando in servizio alle quattro, l'imbarco era successivo, quindi sono andati a rintracciare con le telecamere. Ringrazio comunque l'opposizione perché dal tono dell'interrogazione e anche dal post su Facebook, comprende, nonostante era all'interno del loro programma elettorale, più che una realizzazione di un'area di sosta, se non ricordo male, mentre noi ce l'avevamo, però obiettivamente, oggettivamente, è un problema che stiamo subendo in questo momento e la soluzione individuata sono quelle nelle proposte del sindaco Mario e dell'assessore Langella. Grazie.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie. Ci sono altri interventi, Prego, Muntoni.

CONSIGLIERE GIORGIO MUNTONI

In effetti, magari è un mio limite. Non è che ho capito benissimo, perché il Sindaco ha comunque parlato di individuazione di un'area mentre il vicesindaco non era d'accordo. Quindi bisogna vedere quali delle risposte dobbiamo prendere in considerazione. Comunque anche noi abbiamo parlato di aree e servizi, cioè dare la possibilità ai camperisti di avere un punto dove scaricare le acque nere, dove approvvigionarsi di acqua, dove lasciare i rifiuti con delle regole, pagando. Già questo, diciamo così, potrebbe risolvere il problema igienico sanitario, che è forse il primo problema. Per quanto riguarda poi la sosta dei camper, giustamente, diceva l'assessore Langella che sono dei mezzi che pagano la tassa di circolazione e quindi possono andare dappertutto. Bisogna assolutamente fare in modo che nel momento in cui mettono giù i piedi, mettono giù i sostegni o aprono i deflettori o la scaletta o quant'altro, quindi da quel momento in poi si sono considerati in campeggio, vengono colpiti tutte le volte. Mi piace anche l'idea che diceva Luigi Romano sul creare un'area di parcheggio esterna, esterna al paese, in un'area che non sia di fronte al mare o di fronte al Comune, cioè nelle zone di maggior pregio del paese, in modo tale che a quel punto credo che nessun ricorso al TAR potrebbe modificare la cosa. Nel momento in cui tu offri un servizio o offri un'area parcheggio, a quel punto i camperisti sono costretti a seguire le regole magari di un'ordinanza sindacale che impedisce loro di andare in certe aree o per lo meno ci vai ad orario. L'altro giorno con il Comandante dei Vigili Urbani cioè qua si paga un euro ad ora e il parcheggio a pagamento è aperto tredici ore. Quindi sono tredici ore al giorno, figuriamoci se vanno in un campeggio magari ne pagano per la sosta 25/30, conviene stare qua. Senz'altro la combinazione di queste idee potrebbe, per lo meno, migliorare la situazione.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie, consigliere Muntoni. La parola al consigliere Usai.

CONSIGLIERE ISIDORO USAI

Giusto per volergli bene, pensate di farlo a Rudalza, non è possibile, perché a questo punto ci dovete portare la fognatura. Cosa che non è possibile, altrimenti fatelo pure. Però a questo punto, giusto per fare una battuta, l'ideale sarebbe un tipo di servizio dislocarlo attorno al depuratore, che è più consono all'attività specifica di servizio di carico e scarico.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Prego, consigliere Chiocca.

CONSIGLIERE MARIO CHIOCCA

Comunque questo problema dei camper è chiaro ce l'avremmo sempre. Abbiamo un porto arrivano le navi e quindi sicuramente c'è sempre un traffico, chi imbarca e chi sbarca da Golfo Aranci. Per forza di cosa dobbiamo prendere seriamente e anche velocemente l'impegno di risolvere questo problema e se siamo anche intelligenti, da un problema che possa diventare anche una risorsa. Nel momento in cui pagano una cooperativa o comunque un privato si impegna a realizzazione un'area di camper, sarà una nuova impresa Golfo Aranci e quindi dal problema diventa una risorsa. Spero che più avanti avremo modo e la possibilità di discutere questo argomento e sceglieremo la soluzione migliore. Ci sono state diverse soluzioni, quindi siamo aperti a qualunque soluzione. Ognuno di noi dice la sua e poi dovrà venire fuori la soluzione migliore per risolvere questo problema.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Grazie, consigliere Chiocca. Consigliere Masala.

CONSIGLIERE GIULY MASALA

A titolo informativo, se si va su camper online come area sosta c'è identificata Via Guglielmo Marconi, con scritto gratuito, apertura annuale vicino imbarco traghetti, comunale, gratuito. Area sosta da Guglielmo Marconi, poi dà anche Baracconi.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Sono molto ben strutturati. Abbiamo avuto una serie di idee che svilupperemo più avanti. Siete soddisfatti? Sì. Prego, consigliere Greco, ci dica.

CONSIGLIERE MICHELE GRECO

Un po' confusi, perché Mario ha l'idea di fare un'area di sosta per i camper. Mario, il Sindaco, comunque sarebbe disposto... ma anche io la vedo comunque... allora ho capito male io. A me mi era sembrato di capire che il Sindaco avesse detto che era d'accordo a individuare un'area fatta anche da un privato.

SINDACO MARIO MULAS

Area servizi però, non un'area camper.

CONSIGLIERE MICHELE GRECO

Un'area camper avevo capito, infatti mi sto correggendo, mentre Giuseppe, l'assessore Langella, diceva che semplicemente avrebbe soltanto consentito lo scarico delle acque e basta. Mi è sembrato di aver capito. Tanto è vero che comunque anche il Consigliere Muntoni aveva precisato che non aveva capito la formula delle due cose. Niente di che, va benissimo.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Adesso ti chiariamo un attimino. La parola al Sindaco Mulas.

SINDACO MARIO MULAS

Se non sbaglio, ho detto prima che diverse volte ci siamo visti, incontrati e discusso su come potevamo affrontare questo problema, dicendo che siamo, nelle nostre chiacchierate siamo molto disponibili alla creazione di aree servizi per soste massimo 24 ore. Poi in un regolamento puoi mettere 48, ma puoi mettere anche due ore, aree. Quello che ha detto Luigi, credo che sia legge, cioè tu non vuoi più i camper in paese? Per legge ti devi dare un'area. Su questo non sono sicuro, però fai un'area di parcheggio, un'area di servizi, chiamamola come vogliamo, tanto poi ce lo dovranno dire gli esperti su che cosa tu devi garantire per ovviare a quello che stiamo facendo.

CONSIGLIERE MARIO CHIOCCA

Essendoci il porto comunque sono obbligati a transitare in paese. Quindi un'area all'esterno non risolverebbe il problema.

SINDACO MARIO MULAS

Mario, scusa, ci sono, in Sardegna, il più vicino mi pare che sia a dieci chilometri, ci sono dei campeggi dove i camper possono andare a campeggiare. Questa è una località dove si è scelta una politica chiara e non prevede il campeggio, non solo dei camper. Ci sono dei campeggi autorizzati. Quando vengono in Sardegna vanno dentro il campeggio oppure vanno in aree autorizzate. Penso che l'idea di Peppe non esclude l'idea mia, ma non ho detto che abbiamo un piano, non abbiamo deciso, ho detto che parecchie volte ci siamo seduti e abbiamo parlato. Peppe ha un'idea, io ne ho un'altra. Questo non vuol dire che... capito? Infatti ho detto se avete idee le portiamo quando sarà il momento, magari con uno strumento urbanistico approvato possiamo davvero decidere cosa è più giusto fare. Di sicuro siamo tutti d'accordo. Di sicuro c'è una linea comune, noi vogliamo vedere questi camper.

PRESIDENTE PAOLO MAEDDU

Va bene, dai, andiamo oltre.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
F.to Bullitta Dr.Ssa Maria Giuseppa.

Il Presidente
F.to MAEDDU PAOLO

Certifico che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione ai sensi di legge dal **07-08-19** al giorno **22-08-19**.

Golfo Aranci, **07-08-19**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Bullitta Maria Giuseppa

La presente copia è conforme all'originale.

Golfo Aranci, lì 07.08.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Bullitta Maria Giuseppa